No Centris® 22658295 **(En vigueur)**

219 000 $ + TPS/TVQ

2118 Rue St-Dominique, app. 108
Ville-Marie (Montréal)
H2X 2T5

Région	Montréal
Quartier	Centre
Près de	Sherbrooke
Plan d'eau	

Genre de propriété	Appartement	**Année de construction**	2013
Style	À étages	**Date de livraison prévue**	
Type de copropriété	Divise	**Devis**	Non
Année de conversion		**Déclaration de copropriété**	
Type de bâtiment	Jumelé	**Émise**	Oui (2013)
Étage	1er étage (RDC)	**Publiée reg. foncier du Qc**	Non
Nombre total d'étages	5	**Cotisation spéciale**	
Nombre total d'unités	66	**Procès-verbal**	Non
Dim. partie privative		**États financiers**	Non
Sup. partie priv. brute	626 pc	**Règlements de l'immeuble**	Oui
Superficie du bâtiment		**Reprise**	
Dimensions du terrain		**Possibilité d'échange**	
Superficie du terrain		**Cert. de loc. (part. divise)**	Non
Cadastre partie privative	5479367	**Numéro de matricule**	
Cadastre parties communes	5381326	**Date ou délai d'occupation**	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	**Signature de l'acte de vente**	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2015
Terrain	33 500 $
Bâtiment	224 700 $
Total	258 200 $

Taxes (annuelles)

Municipales	2 034 $ (2016)
Scolaires	387 $ (2016)
Secteur	Non émises
Eau	Non émises
Autre	
Total	Non émis

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (253 $/mois)	3 036 $
Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	3 036 $

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	3	**Nbre chambres**	1+0	**Nbre salles de bains + salles d'eau**	1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	16,9 X 13,4 p	Bois	
RDC	Bureau	12,4 X 11,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	9,8 X 8 p	Bois	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
terrasse	13,4 X 8 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Revêtement	Aluminium, Béton, Brique	**Piscine**	

Fenestration	Aluminium	**Stationnement cadastré**	
Type de fenestration	Oscillo-battant, Porte-fenêtre	**Stationnement**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Allée**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Garage**	
Sous-sol		**Abri d'auto**	
Salle de bains		**Terrain**	
Inst. laveuse-sécheuse	oui (Autre)	**Topographie**	
Foyer-Poêle		**Particularités du site**	
Armoires cuisine		**Eau (accès)**	
Equipement/Services		**Vue**	
Particularités du bâtiment		**Proximité**	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Quartier des Arts et spectacles
Efficacité énergétique		**Revêtement de la toiture**	

Inclusions

Terrasse dans la cour aménagée, Air climatisée, Gym, BBQ terrasse sur le toit avec douchette,comptoir Quatz

Exclusions

Garage et locker disponibles en sus

Remarques - Courtier

Magnifique Studio lumineux avec espaces chambre et bureau! Terrasse privée dans la cour paysagée! Construction 2013 Béton! lumineux, planchers bois ingénierie, céramique, baignoire MAAX, comptoir Quartz! Gym, Terrasse sur le toit avec aire de BBQ, ascenseur,localisation idéale! Havre de paix au coeur de l'action! Station de métro à 2 mn de marche !

Addenda

***Bienvenue au ST-DOMINIQUE!
Architecture, design et patrimoine! Quartier des Arts et Spectacles... À seulement 8 minutes de marche de la station de métro St-laurent! Investissement stratégique!

*BÂTISSES jumelées (entre st-dominmique et st-laurent)et toutes rénovées!

*LOCALISATION IDÉALE pour la proximité du Plateau Mont-Royal, du Centre-ville, de son Quartiers des Arts et spectacles, du Quartier Latin! Situé entre la rue St-Denis et Bld St-Laurent. ***Stationnement disponible!

*SERVICES:*Hall d'entrée design avec canapé*Toit-terrasse avec aire de BBQ*Gym de 600 pi.ca.*Cour intérieure magnifiquement paysagée.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Propriétaire

SEC St-Dominique (F)
407 Mc Gill, app. 810
Montréal H2Y 2G3

Représentant

Ianick Charbonneau (F) (Mandataire)
407 Mc Gill, app. 810
Montréal H2Y 2G3

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

PROPRIA AGENCE IMMOBILIÈRE Agence immobilière 514-787-1234 info@propria.ca http://www.propria.ca	Julien Tourmetz Courtier immobilier 514-787-1234 julientourmetz@gmail.com http://www.propria.ca
PROPRIA AGENCE IMMOBILIÈRE Agence immobilière 514-787-1234 info@propria.ca http://www.propria.ca	Yvan Dupas Courtier immobilier agréé 514-787-1234 yvandupas@gmail.com http://www.propria.ca

Rétribution au courtier collaborateur		**Déclaration du courtier**	Non
Vente	2 %	**Contrat-Vente**	48693
Location		**Contrat-Location**	
Supp. pour la loc. (renouv.)		**Inscription sur Internet**	Oui
Date de signature du contrat	2017-01-04		
Date d'expiration	2017-03-31	**Dernier prix**	219 000 $ + TPS/TVQ
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	**Prix précédent**	
Nom de la personne à contacter		**Prix original**	219 000 $
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Les courtiers doivent venir avec leurs clients.		

Façade

Hall d'entrée

Salon

Salon

Salon

Salon

Salon

Salon

Cour

Terrasse

Salon

Chambre à coucher

Cuisine

Salle de bains

Salle de bains

Bureau

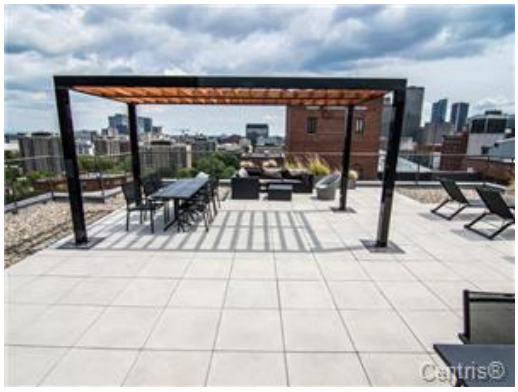
Bureau

Bureau

Bureau

Salle d'exercice

Salle d'exercice



Terrasse

Cour

Rue