



ODEA

MONTRÉAL

CONDOMINIUMS | APPARTEMENTS | COMMERCE | BUREAUX



INSPIRÉ PAR LA NATURE



« Je me suis tenu sur le coin et j'ai demandé à mes grands-pères de me donner l'image de «l'esprit» du bâtiment. J'ai obtenu une image très puissante de l'Ode* qui émergeait de la façade et qui pointait avec force sur l'avenue Bourassa. Cette image a été exprimée en sculptant le coin et en accentuant l'entrée principale du complexe afin d'être admirée par tous ceux qui arrivent à Montréal par l'avenue Bourassa. »

Douglas Cardinal,
Architecte de renommée mondiale

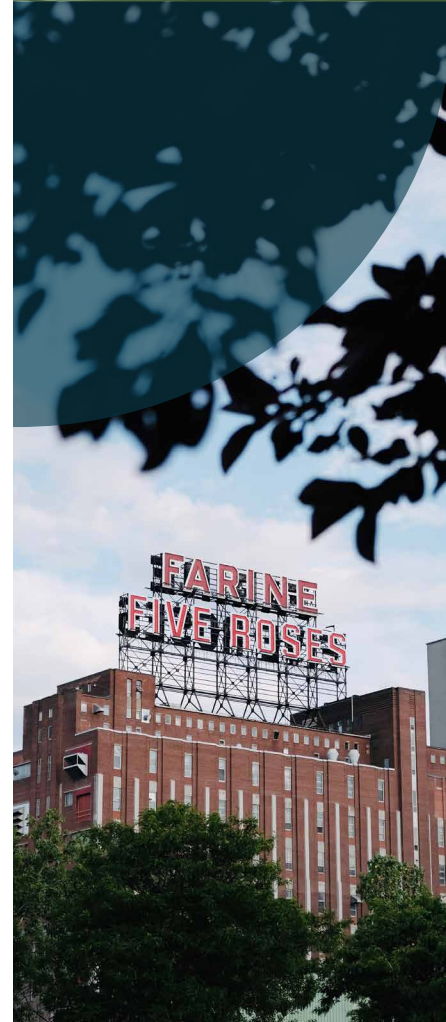
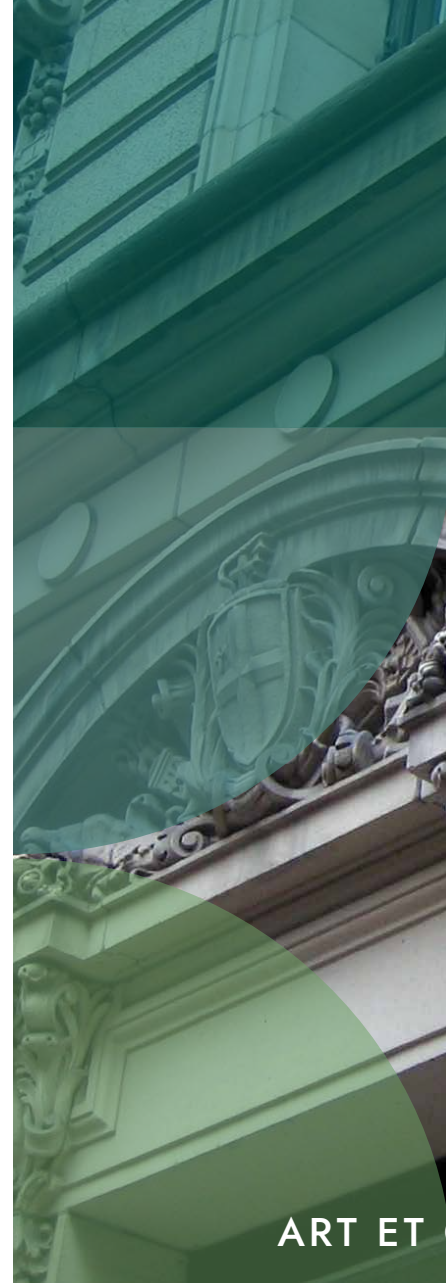
* ODE : canôe en langage Crie.



ODEA MONTRÉAL

QUARTIER DU VIEUX-MONTRÉAL

QUARTIER
PATRIMONIAL
AVEC UN STYLE
DE VIE EUROPÉEN



ODEA MONTRÉAL

AU CROISEMENT DE L'HISTOIRE DE MONTRÉAL
ET AU CŒUR D'UNE AMBIANCE INTERNATIONALE



RESTAURANTS & CAFÉS TERRASSES
BOUTIQUES DE MODE | SPAS



CONDOMINIUMS | APPARTEMENTS | COMMERCE | BUREAUX



**435 UNITÉS
RÉSIDENTIELLES**
264 APPARTEMENTS
171 COPROPRIÉTÉS





L'INSPIRATION

Le toit-terrasse,
un projet qui embrasse
**LA LUNE, LA LUMIÈRE
ET LES ÉTOILES**

Un projet qui respire à travers
sa terrasse panoramique
DANS LES NUAGES

Un projet
**DÉCOULANT DE
L'HÉRITAGE DU
TERRITOIRE**



UN ÉCOSYSTÈME D'HABITATIONS

AUX MULTIPLES AMBIANCES À CIEL OUVERT



ESPACE BISTRO & BBQ | SALON PANORAMIQUE | TOIT VERT ET JARDIN COMESTIBLE | PLANTES FLORALES ET FRUITIÈRES | PISCINE SUR LE TOIT



PISCINE LONGILIGNE ET TERRASSE EN BÉTON
TABLES DE BISTRO ET LOUNGE



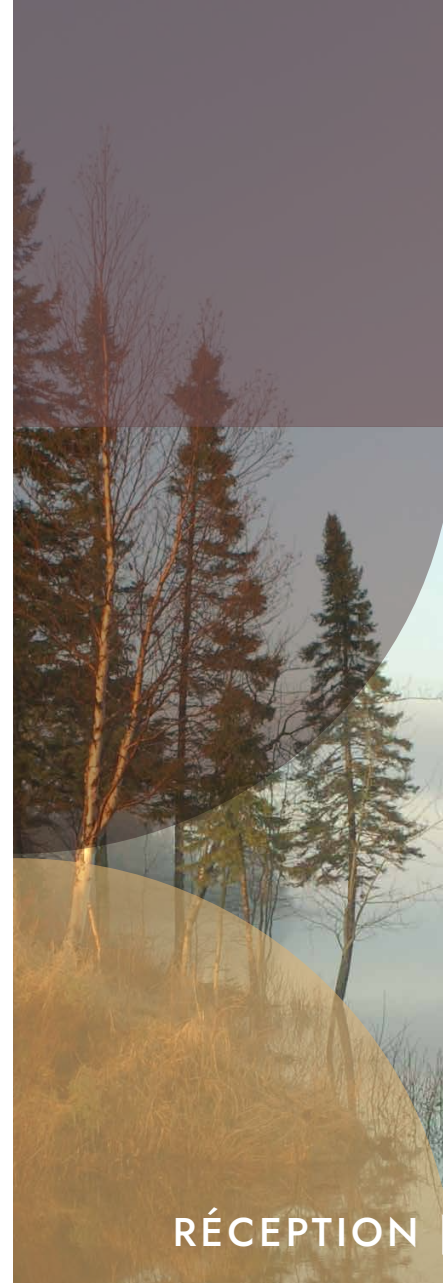
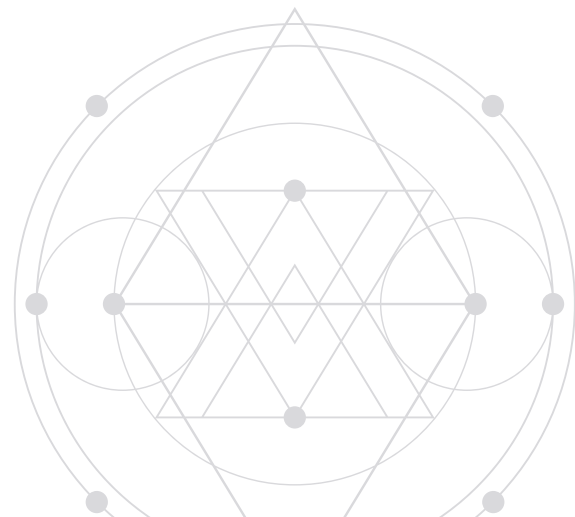
TERRASSES & TABLES DE BISTRO | COUR INTÉRIEURE
VÉGÉTATION ET BASSIN D'EAU

UN DESIGN DE STYLE BIOPHILIQUE

POUR CRÉER UNE AMBIANCE CHALEUREUSE ET PAISIBLE
QUI PROCURE UN SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE IMMÉDIAT.



REZ-DE-CHAUSSÉE



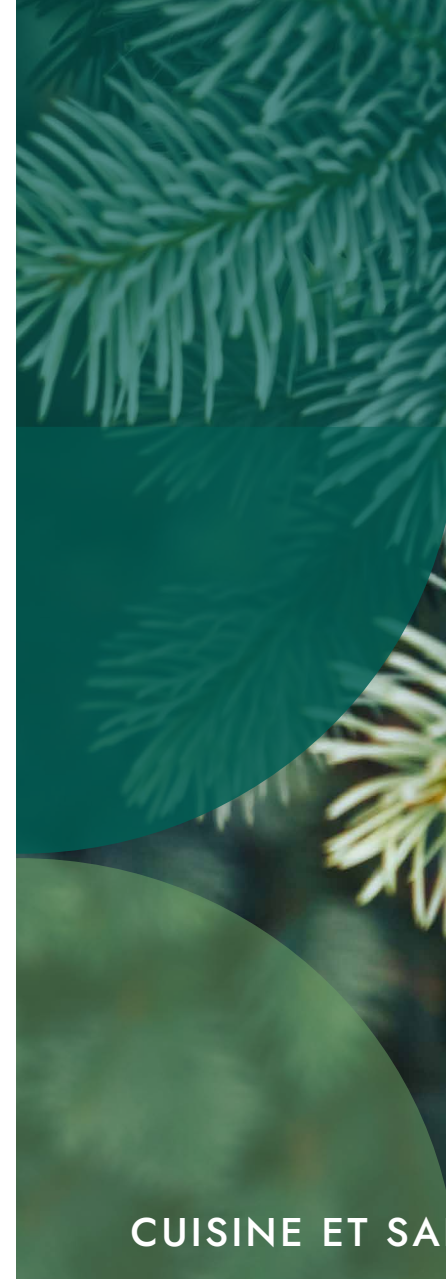
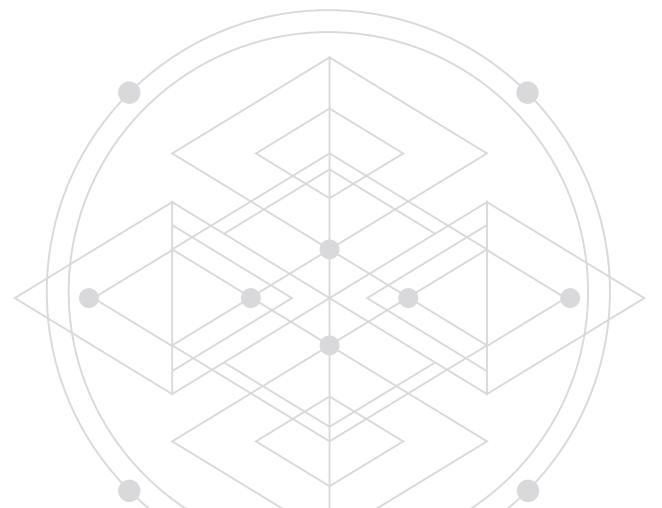
RÉCEPTION | ESPACES DE DÉTENTE | BOÎTES POSTALES



DES ESPACES DE VIE
**INSPIRÉS DES ÉLÉMENTS
DE LA NATURE**
À TOUS LES NIVEAUX



26° ÉTAGE



CUISINE ET SALLE À MANGER | TÉLÉ-TRAVAIL | GYM ET YOGA

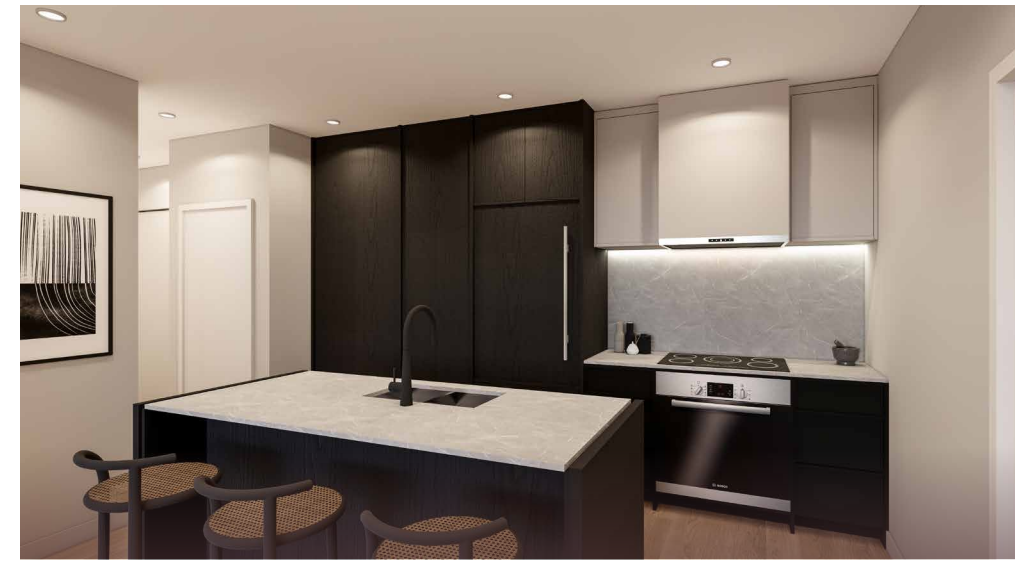
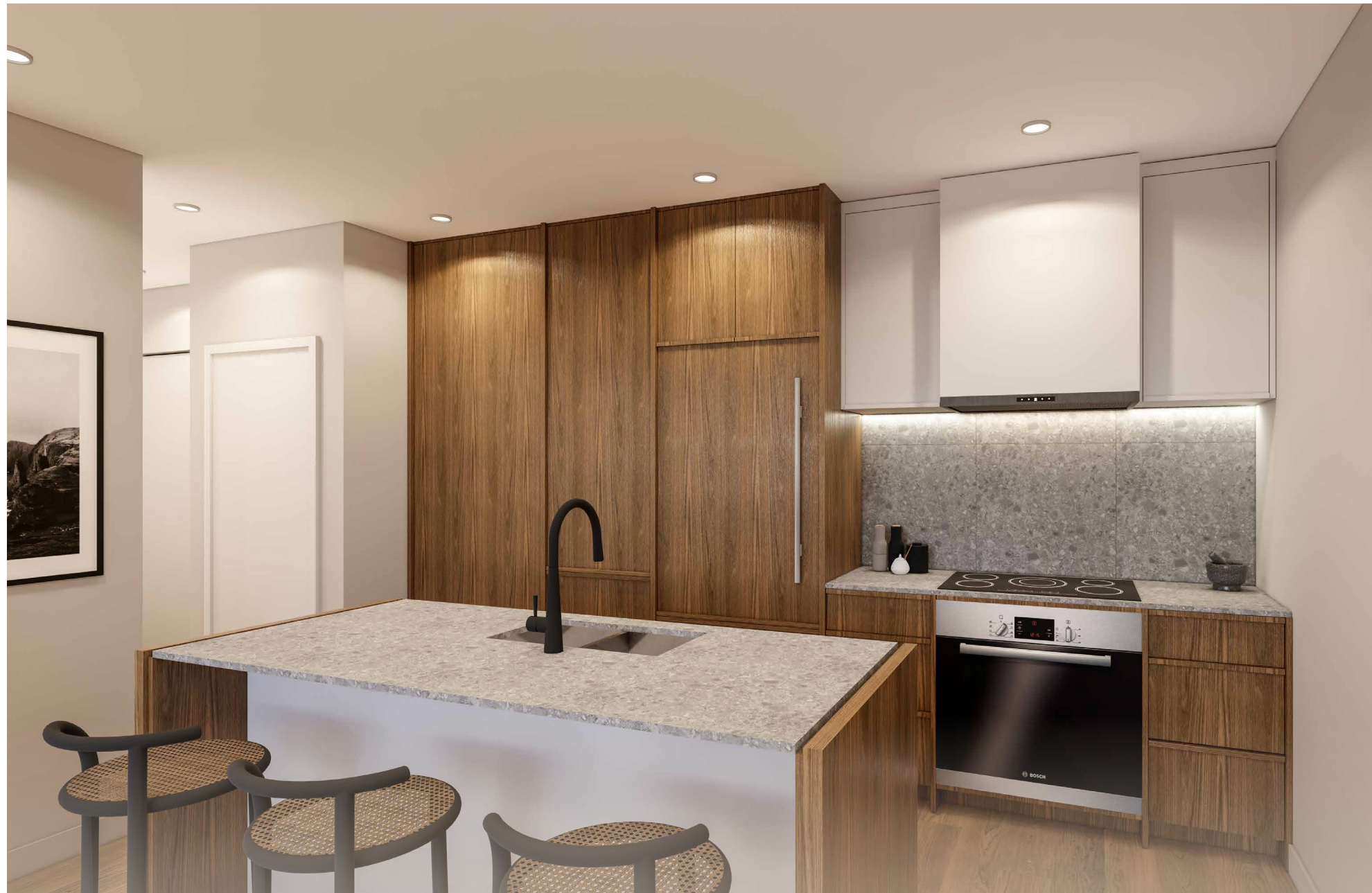


SKY LOUNGE



171 CONDOMINIUMS

STUDIOS, 1 CHAMBRE, 2 CHAMBRES, PENTHOUSES



IDÉALEMENT SITUÉ

À LA CROISÉE DU VIEUX-MONTRÉAL, DE LA CITÉ DU MULTIMÉDIA ET DU QUARTIER INTERNATIONAL



CENTRES D'INTÉRÊT

- 01 BASILIQUE NOTRE-DAME
- 02 CANAL LACHINE
- 03 CENTRE BELL
- 04 CENTRE DES SCIENCES + IMAX
- 05 FONDRIE DARLING
- 06 PARC À CHIENS
- 07 PALAIS DES CONGRÈS
- 08 PLACE BONAVENTURE
- 09 SPA BOTABOTA
- 10 SPA SCANDINAVE

RESTAURANTS / FOOD TRUCKS

- 01 BORIS BISTRO
- 02 CARTET
- 03 EUROPEA MOBILE
- 04 FISH BONE
- 05 HELENA
- 06 HOLDER
- 07 LE SERPENT
- 08 LE SPEAKEASY
- 09 LOBSTER BOX
- 10 OLIVE ET GOURMANDO
- 11 MÉLISSE
- 12 MONARQUE
- 13 SÉSAME
- 14 STEAK FRITE ST-PAUL
- 15 THE FARSIDES

MARCHÉ

- 01 ADONIS
- 02 IGA
- 03 LA BÊTE À PAIN
- 04 METRO PLUS
- 05 PROVIGO
- 06 SAQ

- METRO SQUARE-VICTORIA-OACI 10 MINS
- GARE CENTRALE 12 MINS
- METRO BONAVENTURE 20 MINS

FUTURE STATION REM

5 STATIONS BIXI À MOINS DE 5 MINUTES DE MARCHÉ

UN PROJET CONJOINT DE

DevMcGill[®]
DIVISION DE COGIR IMMOBILIER

COGIR
IMMOBILIER



CERTIFICATIONS





ODEA
MONTRÉAL