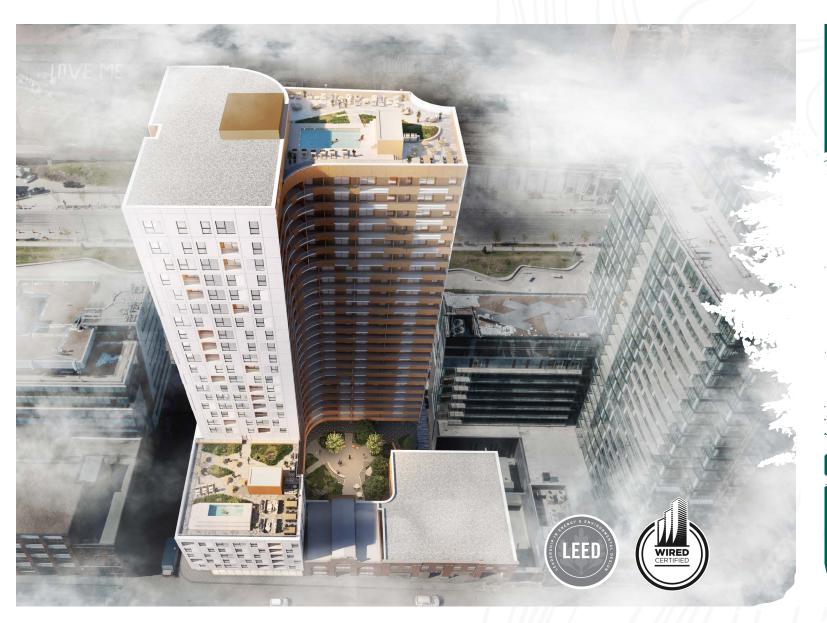
MONTRÉAL INSPIRÉ PAR LA NATURE









DES ESPACES DE VIE COMPLÈTEMENT REPENSÉS POUR LA NOUVELLE RÉALITÉ D'AUJOURD'HUI.

- Projet qui souscrit aux principes de développement durable et qui aspire à la certification LEED v4
- Signé par Lemay architecture et design, Odéa Montréal possède d'emblée un sceau de qualité
- Aires communes extraordinaires comprenant, espaces de travail, toit- terrasse avec piscine, cour intérieure et nombreux espaces verts, végétation abondante et bassins d'eau, espaces gym et yoga, chalet urbain, etc.
- Partenariat novateur entre la communauté Crie et Cogir Immobilier
- Plus de 170 condos aux finis impeccables!



BUREAU DES VENTES | 780, RUE WELLINGTON INFO@ODEAMONTREAL.COM | 438 600-2332 ODEAMONTREAL.COM



UN PARTENARIAT INÉDIT

Projet de grande envergure, Odea Montréal rend hommage aux Premières Nations en intégrant certains éléments emblématiques de l'histoire, de la culture et des valeurs de pérennité écologique des investisseurs cris, les principaux maîtres d'œuvre du projet.







IMPERIA CONDOMINIUMS : UNE ÉLÉGANTE ADRESSE AU CŒUR DU QUARTIER DES SPECTACLES

Faire partie du spectacle! Le charme des lieux. L'évanescence des légendes. La puissance des souvenirs passés et à venir. Imperia condominiums intègre le spectacle à son décor. Sa majestueuse architecture occupe les devants de la scène d'un quartier mythique où les plus grandes stars foulent les lieux et imprègnent une atmosphère festive qui fait rêver. Une importante déclinaison d'espaces de vie a été mise en scène pour répondre à différents styles de vie. Au programme ? Habiter, travailler, s'épanouir et socialiser sous un même toit! Tout y est pour que les occupants puissent profiter d'une vie agréable et simplifiée.



UNE ARCHITECTURE



La portion basilaire vitrée de l'immeuble réactualisera certaines composantes environnantes. Par exemple, la vitrine partiellement enveloppée de lames verticales fabriquée en terracotta, s'avère une déclinaison contemporaine de la façade classique du Cinéma Impérial. L'enveloppe inférieure de l'immeuble s'arrêtera à la même hauteur que celle de l'Impérial pour permettre à une élégante tour de verre de s'élancer en pointe au-dessus du Cinéma Impérial et d'offrir des vues imprenables sur tout le quartier.



LA CONSTRUCTION PROGRESSE

Livraison prévue : septembre 2023

Bâtiment : 22 étages

Unités: 221 de 300 pi² à 873 pi²

COMMODITÉS

- Centre d'entraînement avec espace yoga
- Terrasse aménagée avec BBQ, spa (4 saisons) et mobilier urbain
- Chalet urbain sur 2 niveaux (721 pi²)
- Espace travail partagé
- Espace vélo
- Casier de rangements
- Restaurant sur deux niveaux

ÉLECTROMÉNAGERS INCLUS

- Électroménagers intégrés (Fulgor, Blomberg, Bosch, Electrolux)
- Meubles intégrés dans les studios

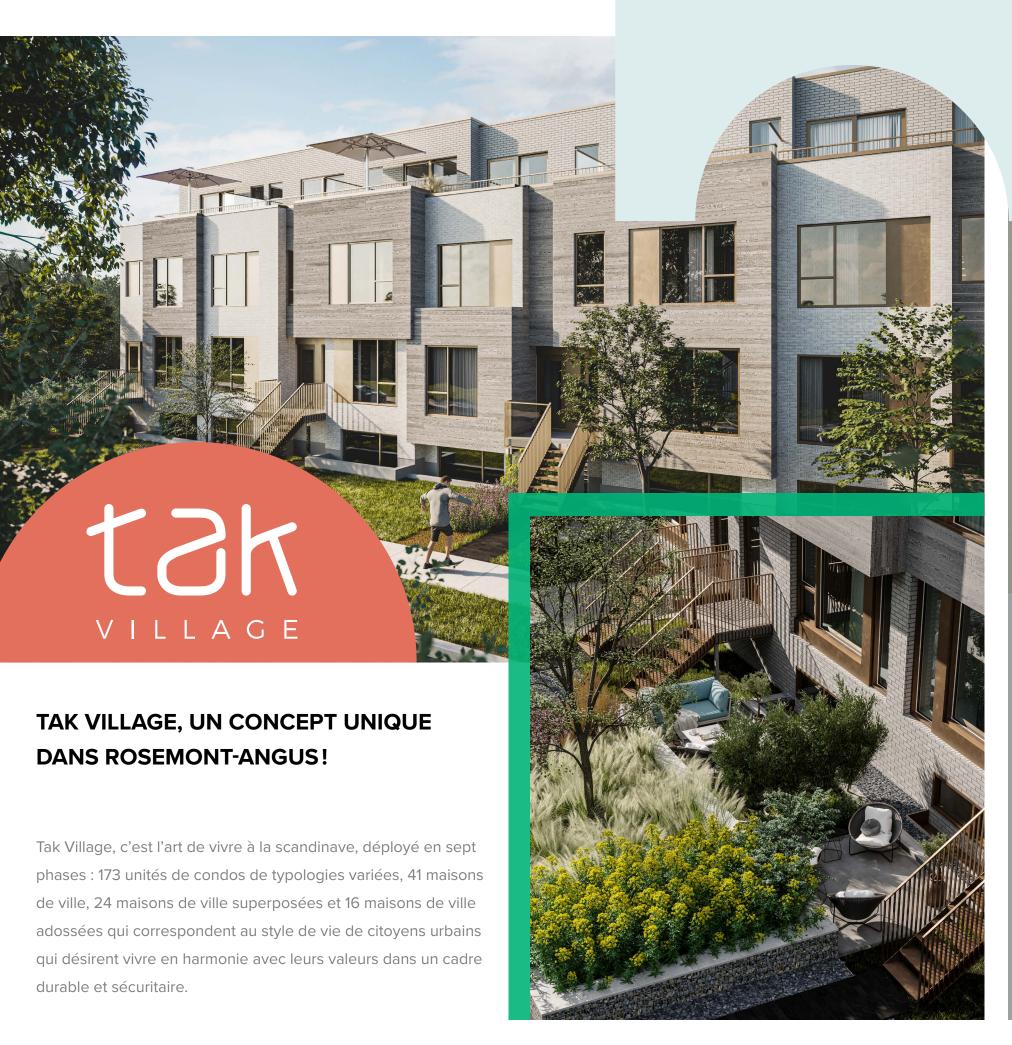




BUREAU DES VENTES | 1430, RUE DE BLEURY INFO@IMPERIACONDOS.COM | 514 700-1005 IMPERIACONDOS.COM

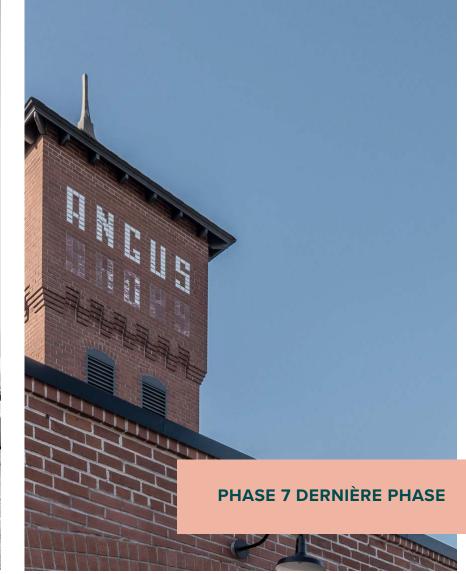


TAK : N.M. SUÉDOIS TOIT, CONFORT, SANCTUAIRE CHEZ-SOI.







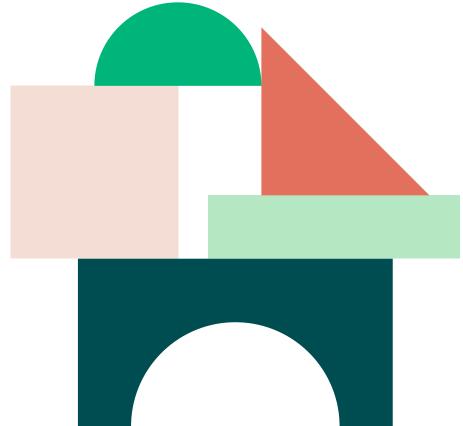




4820, 4^E AVENUE, CONDO 100

TAKVILLAGE.COM

INFO@TAKVILLAGE.COM | 514 900-3434



MAISONS DE VILLE DANS ROSEMONT-ANGUS : UN MONDE À PART S'OUVRE À VOUS!

- Aux abords du Plateau Mont-Royal
- Garage intérieur et espaces extérieurs privatifs pour chaque maison
- Projet Leed
- Près des écoles
- Accès au gym
- Projet 100 % piétonnier
- 2 à 4 chambres disponibles





CONDOMINIUMS PHASE 2 : DÉJÀ VENDUE À PLUS DE 65 %





"NEWAN



UNE FORMULE GAGNANTE

Mixité de l'offre résidentielle, architecture originale de qualité, aménagement durable du site et intégration au milieu. Soucieux de donner le ton de la transformation du tissu urbain de cette partie de LaSalle/Angrignon, l'imposant projet résidentiel mixte Le Newman favorise l'implantation d'une communauté urbaine vibrante. Ainsi, Le Newman compte trois bâtiments distincts répartis sur une immense superficie de terrain de 20 000 m², dont plus de la moitié est composée d'invitants espaces verts (terrasses et sentiers).





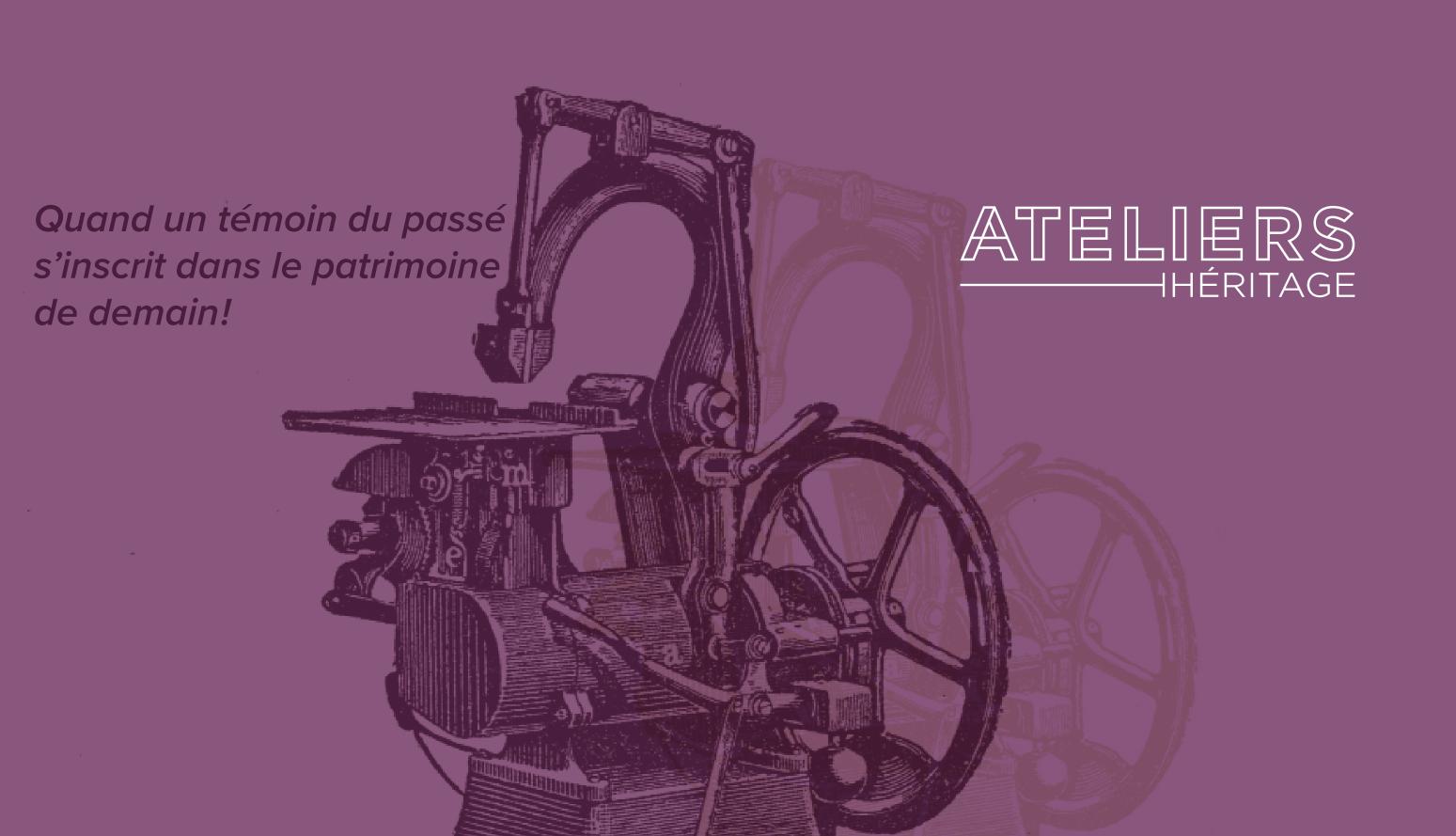
PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

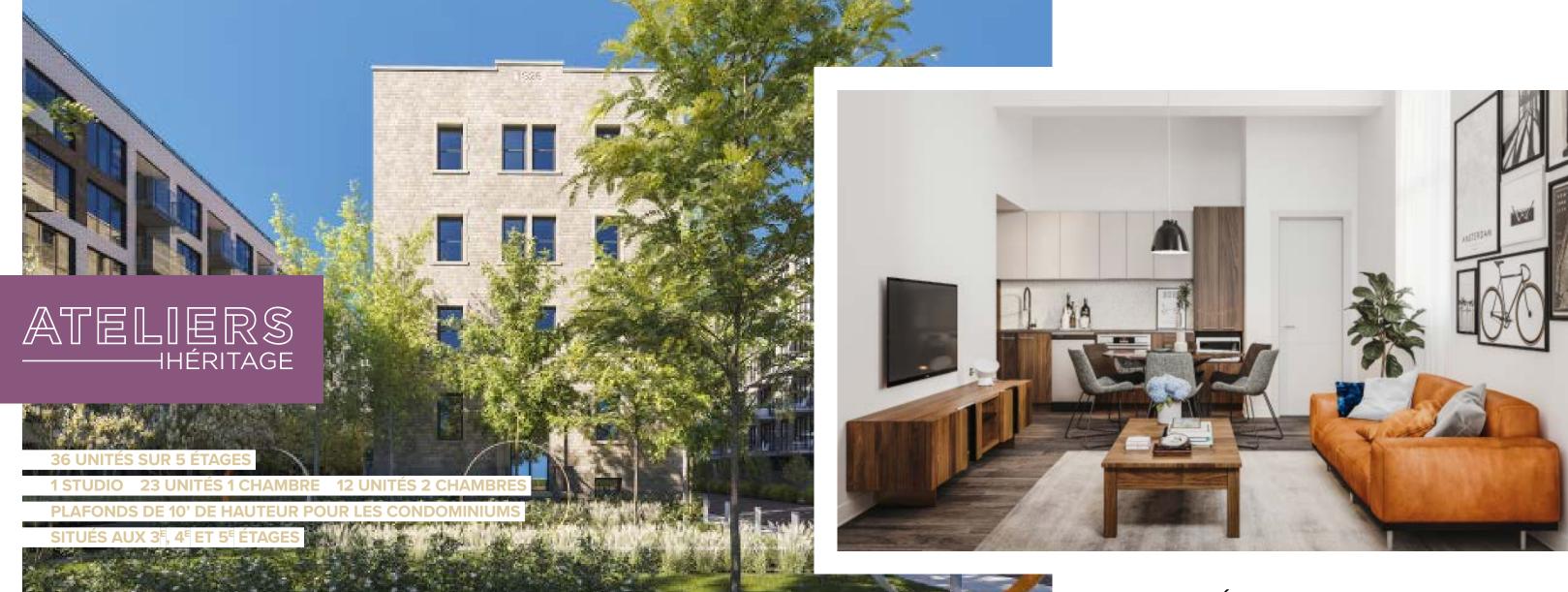
- Hauteur de plafond 9'
- 4 gammes de finitions
- Climatiseur
- Électroménagérs intégrés
- Serrure intelligente
- Grande fenestration
- Thermostats intelligents
- Grand balcon

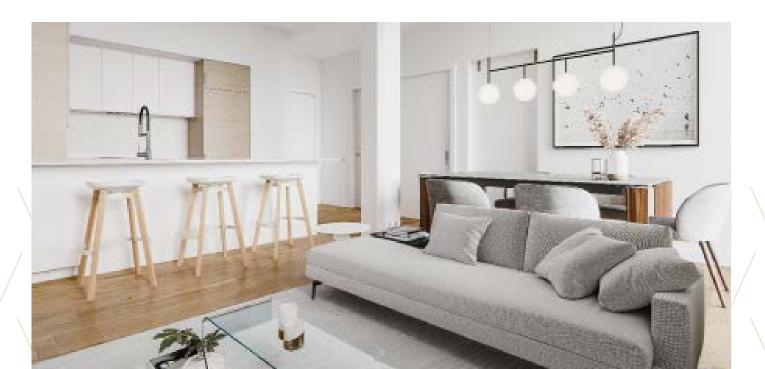




LENEWMAN.COM







PHASE IV HÉRITAGE : QUAND LE PASSÉ EST RÉACTUALISÉ!

Attenant au très réussi Projet Castelnau, qui comprenait aussi l'intégration d'un bâtiement historique en pierres de taille, Ateliers Héritage, situé à deux pas de la station de métro de Castelnau, de la petite Italie, du marché Jean-Talon et du parc Jarry, donne accès à des aires communes qui comprennent notamment un magnifique gymnase et une terrasse sur le toit réservée exclusivement à ses occupants.

AIRES COMMUNES

- Lobby comprenant un espace lounge et le Wi-Fi
- Atelier de vélo et espace multifonctionnel
- Salle d'entraînement (Phase 2)
- Espaces verts et aménagements paysagers
- Terrasse exclusive aménagée sur le toit
- Terrasses privées au rez-de-chaussée
- Ascenseurs écoénergétiques
- Stationnements intérieurs

et plus encore!



75, RUE DE CASTELNAU OUEST, CONDO 102

ATELIERSCASTELNAU.COM

INFO@ATELIERSCASTELNAU.COM | 514 900-2290







L'HÉRITAGE

Érigé en 1926, l'immeuble a vu défiler des centaines de jeunes en formation. Ateliers de cordonnerie, de menuiserie, de tissage, de broderie, de typographie, de couture, de forge et de peinture y étaient offerts.

Ce clin d'œil aux artisans d'antan permet de témoigner d'un souci marqué pour la mémoire des divers passages qui ont contribué à conférer une identité propre à ce quartier phare tout en favorisant une intégration judicieuse d'un bâtiment typique de pierres grises.





UN MODE DE VIE URBAIN AU CŒUR DE LA NATURE

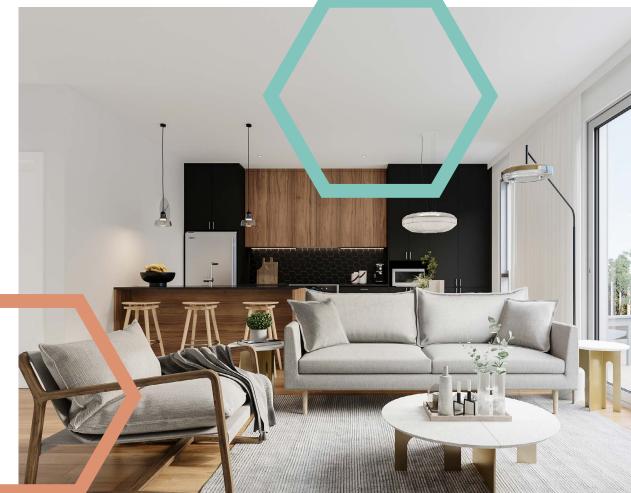
Comprenant un ensemble de 56 maisons de ville superposées offertes en copropriété et réparties en cinq phases, Alvéo propose une formule actuelle très attrayante.

Nous croyons que l'utilisation de formes géométriques épurées, de matériaux simples et l'absence d'éléments décoratifs, contribuent à l'émergence d'une architecture saine et moderne. Grâce à sa formule tout-inclus, Alvéo Mirabel se positionne avantageusement. Aucun déneigement ni tonte de pelouse n'incombent aux propriétaires. L'entretien est assuré par une équipe professionnelle.





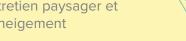




UN PROJET TOUT INCLUS QUI SE DÉMARQUE DE FAÇON ADMIRABLE



Concept de copropieté : entretien paysager et déneigement





Fenestration généreuse, air climatisé et tuyauterie pour aspirateur central



Armoires contemporaines et comptoir en quartz



Trois agencements de finitions intérieures élaborées par designer ou personnaliser à votre image



Douche en céramique



Planchers en bois d'ingénierie au rez-dechaussée et à l'étage



Insonorisation de qualité supérieure entre les unités



Grand balcon (jusqu'à 20 pi x 20 pi) donnant sur le boisé



Espace de stationnement intérieur au garage et espace de stationnement extérieur



BUREAU DES VENTES 9225, BOUL. DE LA GRANDE ALLÉE INFO@ALVEOMAINSONSDEVILLE.COM 450 420-4947 | ALVEOMIRABEL.COM

