

**DevMcGill**<sup>®</sup>  
DIVISION DE COGIR IMMOBILIER

**DEVMCGILL PROPOSE DES PROJETS AVANT-GARDISTES  
AU CŒUR DES QUARTIERS LES PLUS RECHERCHÉS.**

**DÉCOUVREZ NOS CONDOS EN OCCUPATION IMMÉDIATE  
OU DISPONIBLES TRÈS BIENTÔT.**



**DEVMCGILL.COM**

# ATELIERS HÉRITAGE



**MILE-EX**

**OCCUPATION IMMÉDIATE**

**UNITÉ 204**      2 CH | 1 SDB      658 pi<sup>2</sup>

**UNITÉ 308**      2 CH | 1 SDB      679 pi<sup>2</sup>

## PHASE IV HÉRITAGE : QUAND LE PASSÉ EST RÉACTUALISÉ!

Attenant au très réussi projet Castelnau, qui comprenait aussi l'intégration d'un bâtiment historique en pierres, Ateliers Héritage, situé à deux pas de la station de métro de Castelnau, de la petite Italie, du marché Jean-Talon et du parc Jarry, donne accès à des aires communes qui comprennent notamment un magnifique gymnase et une terrasse sur le toit réservée exclusivement à ses occupants.



**BUREAU DES VENTES : 65, RUE DE CASTELNAU OUEST, CONDO 204 (SUR RENDEZ-VOUS)**

**INFO@ATELIERSCASTELNAU.COM | 514 900-2290 ATELIERSCASTELNAU.COM**



**OCCUPATION IMMÉDIATE**

**LASALLE**



**LENEWMAN**



## UNE FORMULE GAGNANTE

**UNITÉ 1105**

**2 CH | 1 SDB**

**964 pi<sup>2</sup>**

Mixité de l'offre résidentielle, architecture originale de qualité, aménagement durable du site et intégration au milieu. Soucieux de donner le ton de la transformation du tissu urbain de cette partie de LaSalle/Angrignon, l'imposant projet résidentiel mixte Le Newman favorise l'implantation d'une communauté urbaine vibrante. Ainsi, Le Newman compte trois bâtiments distincts répartis sur une immense superficie de terrain de 20 000 m<sup>2</sup>, dont plus de la moitié est composée d'invitantes es-paces verts (terrasses et sentiers).

## PHASE 2

**LIVRAISON DÈS AUTOMNE 2023**

DÉCOUVREZ NOTRE TOUT NOUVEAU  
BUREAU DES VENTES ENTièrement AMÉNAGÉ,  
SITUÉ DANS L'UNITÉ 100 DE LA PHASE 1.



plus de  
**PHASE 2  
75%  
VENDUE**

**BUREAU DES VENTES : 7227, BOUL. NEWMAN, CONDO 100 (PHASE 1)**

**INFO@LENEWMAN.COM | 514 368-34449 LENEWMAN.COM**

# tak

## VILLAGE



**ROSEMONT-ANGUS**

**OCCUPATION IMMÉDIATE**

**PHASE 1 : UNITÉ 100**

2 CH | 1 SDB

658 pi<sup>2</sup>

**PHASE 2 : UNITÉ 106**

2 CH | 1 SDB

679 pi<sup>2</sup>



## TAK VILLAGE, UN CONCEPT UNIQUE

Tak Village, c'est l'art de vivre à la scandinave, déployé en sept phases : 173 unités de condos de typologies variées, 41 maisons de ville, 24 maisons de ville superposées et 16 maisons de ville adossées qui correspondent au style de vie de citoyens urbains qui désirent vivre en harmonie avec leurs valeurs dans un cadre durable et sécuritaire.



<b>MVA02</b>	2 CH   1.5 SDB	1335 pi <sup>2</sup>	TERRASSE   GARAGE
<b>MVA03</b>	3 CH   2.5 SDB	1866 pi <sup>2</sup>	
<b>MVA04</b>	3 CH   2.5 SDB	1918 pi <sup>2</sup>	TERRASSE   GARAGE
<b>MVA05</b>	3 CH   2.5 SDB	1975 pi <sup>2</sup>	
<b>MVA06</b>	3 CH   2.5 SDB	1924 pi <sup>2</sup>	TERRASSE   GARAGE
<b>MVA08</b>	3 CH   2.5 SDB	1919 pi <sup>2</sup>	TERRASSE   GARAGE
<b>MVA10</b>	3 CH   2.5 SDB	1916 pi <sup>2</sup>	TERRASSE   GARAGE
<b>MVA11</b>	3 CH   2.5 SDB	1975 pi <sup>2</sup>	
<b>MVA13</b>	3 CH   2.5 SDB	1868 pi <sup>2</sup>	

**BUREAU DES VENTES : 2778, RUE GILFORD, MAISON 4**

**INFO@TAKVILLAGE.COM | 514 900-3434 TAKVILLAGE.COM**





<b>UNITÉ 601</b>	2 CH   1.5 SDB	1415 pi <sup>2</sup>	SUR 2 ÉTAGES
<b>UNITÉ 603</b>	2 CH   1.5 SDB	1398 pi <sup>2</sup>	SUR 2 ÉTAGES
<b>UNITÉ 604</b>	3 CH   1.5 SDB	1478 pi <sup>2</sup>	SUR 2 ÉTAGES
<b>UNITÉ 605</b>	2 CH   1.5 SDB	1398 pi <sup>2</sup>	SUR 2 ÉTAGES
<b>UNITÉ 609</b>	2 CH   1.5 SDB	1415 pi <sup>2</sup>	SUR 2 ÉTAGES
<b>UNITÉ 610</b>	3 CH   1.5 SDB	1473 pi <sup>2</sup>	SUR 2 ÉTAGES



## UN MODE DE VIE URBAIN AU CŒUR DE LA NATURE

Alvéo propose une formule actuelle très attrayante qui regroupe 56 condos répartis en 5 immeubles longeant, pour la plupart, un joli ruisseau.. Nous croyons que l'utilisation de formes géométriques épurées, de matériaux simples et l'absence d'éléments décoratifs, contribuent à l'émergence d'une architecture saine et moderne.

**BUREAU DES VENTES : 9225, BOUL. DE LA GRANDE ALLÉE**

**INFO@ALVEOMAINSONSDEVILLE.COM | 450 420-4947 ALVEOMIRABEL.COM**

# QUARTIERS DES SPECTACLES LIVRAISON DÈS OCTOBRE 2023



IMPERIA  
CONDOMINIUMS

UNITÉ 306	STUDIO   1 SDB	448 pi <sup>2</sup>	MEUBLES INTÉGRÉS
UNITÉ 1009	STUDIO   1 SDB	425 pi <sup>2</sup>	MEUBLES INTÉGRÉS
UNITÉ 1108	STUDIO   1 SDB	379 pi <sup>2</sup>	MEUBLES INTÉGRÉS
UNITÉ 401	1 CH   1 SDB	686 pi <sup>2</sup>	
UNITÉ 1201	1 CH   1 SDB	608 pi <sup>2</sup>	
UNITÉ 1705	1 CH   1 SDB	651 pi <sup>2</sup>	
UNITÉ 1901	1 CH   1 SDB	608 pi <sup>2</sup>	



plus de **80% VENDU**

## QUE LE SPECTACLE COMMENCE

Attendant au réputé cinéma Impérial, notre spectaculaire immeuble au design audacieux de 22 étages comprend 221 unités d'habitations. En appliquant notre savoir-faire en matière de design aux nouveaux concepts de vie en milieu urbain, nous contribuons ainsi au potentiel des zones qui s'y trouvent pour favoriser une meilleure qualité de vie et pour une empreinte carbone réduite afin d'améliorer le futur de nos villes.

BUREAU DES VENTES : 1430, RUE DE BLEURY

INFO@IMPERIACONDOS.COM | 514 700-1005 IMPERIACONDOS.COM